

Số: 398/QĐ-UBND-HC

Sa Đéc, ngày 01 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
Khu đất công kênh Thống Nhất và đất lô nền Tuyến dân cư ĐT 848 nối dài**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SA ĐÉC

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng
4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường – Bộ Tư pháp quy định về việc tổ
chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất
hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2018 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền
sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn
tỉnh Đồng Tháp;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sa
Đéc Tờ trình số 885/TTr.TNMT-ĐĐ ngày 30 tháng 11 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất khu đất công
kênh Thống Nhất, Phường 1 và đất lô nền Tuyến dân cư ĐT 848 nối dài, xã Tân
Phú Đông, thành phố Sa Đéc, cụ thể như sau:

| Stt | Tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m ²) | Mục dịch sử dụng | Giá trúng đấu giá (đồng) | Người Trúng đấu giá | Thông tin người trúng đấu giá | Tài sản trên đất |
|----------|--|------------|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--|---------------------|
| I | Khu đất công kênh Thống Nhất Phường 1, thành phố Sa Đéc | | | | | | | |
| 01 | 18 | 66 | 77 | ODT | 1,050,777,000 | Ngô Thị Thúy Vân | Căn cước công dân số: 022157004609, do Cục CS QLHCVTXXH, cấp ngày 22/11/2021, Địa chỉ: Số 8 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố HCM | Không |

| | | | | | | | | |
|-----------|--|------|-------|-----|---------------|----------------------|---|-------|
| 02 | 18 | 73 | 35,3 | ODT | 478,000,000 | Nguyễn Trọng Trí | Căn cước công dân số: 087074009233, do Cục CS QLHCVTTXH, cấp ngày 28/8/2022, Địa chỉ: 317/7/1 Khóm 2, Phường 2, thành phố Sa Đéc | Không |
| 03 | 7 | 131 | 157,5 | ODT | 2,126,000,000 | Tạ Văn Thủy | Căn cước công dân số: 034074026213, do Cục CS QLHCVTTXH, cấp ngày 02/01/2023, Địa chỉ: Tổ 43 Khóm 5, Phường 6, thành phố Cao Lãnh | Không |
| II | Đất lô nền Tuyển dân cư ĐT 848 nối dài, xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc | | | | | | | |
| 01 | 5 | 1093 | 90 | ONT | 2,076,500,000 | Lê Minh Tường | Căn cước công dân số: 087081014796, do Cục CS QLHCVTTXH, cấp ngày 17/8/2022, Địa chỉ: ấp Tân Mỹ, xã Tân Phú Trung, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp | Không |
| 02 | 5 | 886 | 90 | ONT | 2,076,000,000 | Hoàng Thị Thanh Loan | Căn cước công dân số: 087177012889, do Cục CS QLHCVTTXH, cấp ngày 04/11/2022, Địa chỉ: 112 Trần Thị Nhượng, phường An Hoà, thành phố Sa Đéc | Không |
| 03 | 5 | 898 | 90 | ONT | 2,076,000,000 | Hoàng Thị Thanh Loan | Căn cước công dân số: 087177012889, do Cục CS QLHCVTTXH, cấp ngày 04/11/2022, Địa chỉ: 112 Trần Thị Nhượng, phường An Hoà, thành phố Sa Đéc | Không |
| 04 | 5 | 903 | 90 | ONT | 2,076,000,000 | Hoàng Thị Thanh Loan | Căn cước công dân số: 087177012889, do Cục CS QLHCVTTXH, cấp ngày 04/11/2022, Địa chỉ: 112 Trần Thị Nhượng, phường An Hoà, thành phố Sa Đéc | Không |

- Thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phương thức nộp tiền: Nộp trực tiếp.

- Địa điểm nộp tiền: Tại Kho bạc nhà nước (hoặc cơ quan được Kho bạc nhà nước uỷ nhiệm thu).

- Thời gian nộp tiền: Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế, người trúng đấu giá phải nộp đủ giá trị trúng đấu giá.

- Người trúng đấu giá phải liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ theo Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giao nhiệm vụ cho Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Thành phố phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thành phố, UBND Phường 1 và xã Tân Phú Đông tổ chức phổ biến, trao Quyết định, bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất và hướng dẫn thực hiện kê khai các giấy tờ, lập hồ sơ theo đúng trình tự quy định của pháp luật.

2. Giao Chi cục thuế Khu vực 2 có trách nhiệm xác định và ra thông báo nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định đối với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Sa Đéc theo dõi việc thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố; Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch Thành phố; Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Chi cục Trưởng Chi cục thuế Khu vực 2; Chủ tịch UBND Phường 1, Chủ tịch UBND xã Tân Phú Đông và Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT/UBND TP;
- LĐ VP HĐND và UBND TP;
- Lưu: VT + NC, Vhđ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hon